



Communiqué de presse du 4 mars 2020

**Décision du jury concernant la construction
du secteur de la rue des Fleurs sud**

Un projet d'habitat coopératif novateur et écologique: GURZELENplus fera fleurir la Champagne

«Fleur de la Champagne», le concept lauréat de GURZELENplus, introduit de nouveaux critères à Bienne dans l'habitat coopératif – en combinant l'innovation et l'écologie avec le logement à prix abordable. Le terrain de la rue des Fleurs sud servira de plateforme d'apprentissage pour le développement ultérieur du quartier de la Gurzelen.

Dans l'optique de réaliser un projet novateur et écologique, sept bailleurs de logements biennois et Logis Suisse, société expérimentée dans le pilotage et la réalisation de projets immobiliers, ont fondé ensemble une nouvelle coopérative d'habitation, baptisée GURZELENplus. La rue des Fleurs sud s'apprête ainsi à devenir une plateforme d'apprentissage et d'expérimentation, en s'inspirant des activités trépidantes déployées sur l'ancien stade voisin et en accueillant «Fleur de la Champagne», premier projet pilote durable. Voici quelques atouts de «Fleur de la Champagne», concept lauréat de GURZELENplus:

- **Construction et habitat respectueux du climat:** des plans économiques, avec de réelles qualités spatiales, des espaces communs et de bonnes infrastructures bien pensées permettront une utilisation rationnelle du sol. La consommation de surface par personne avoisine en moyenne 30 m² – soit beaucoup moins que la moyenne. En outre, GURZELENplus se veut un lotissement sans voitures.
- **Formes d'habitat propices à la convivialité:** les surfaces d'habitation sont certes réduites, mais l'offre de parties communes est riche. Partager plutôt que posséder, le principe de la sharing economy est omniprésent à la «Fleur de la Champagne». Des points de rencontre favoriseront les bons rapports de voisinage, des ateliers seront à disposition ou encore une laverie.

GURZELENplus

Case postale 1356

2501 Bienne

E-Mail: info@gurzelenplus.ch

www.gurzelenplus.ch

- **Participation:** de nombreux bâtiments sortent de terre à Bienne, où le taux de logements vacants est en hausse. D'où l'importance de la participation comme signe distinctif de la «Fleur de la Champagne», sur le marché du logement biennois. GURZELENplus a d'ailleurs aussi conçu le présent concept selon une approche participative, et c'est encore dans la même logique que la nouvelle coopérative va développer le projet, puis aménager la vie des lieux.
- **Vivante mixité:** le profil des futurs usagers de GURZELENplus sera aussi varié que celui de ses membres fondateurs. Le projet de construction novateur accueillera des personnes de toutes les catégories de revenus, des jeunes comme des aînés, tout en intégrant des petits commerces.
- **Financement solide:** les huit membres fondateurs sont prêts à injecter dans la coopérative une somme conséquente, sous forme de capital propre. En tant que coopérative de construction d'utilité publique, GURZELENplus peut demander à bénéficier des instruments de financement mis en place par la Confédération, et obtenir ainsi des prêts à des conditions attrayantes.

Pour en savoir plus:

Fritz Freuler, représentant de daheim, 079 242 34 01

Roman Tschachtli, représentant de FAB-A, roman@fab-a.ch

Marianne Dutli Derron, responsable de projet chez Logis Suisse AG, 076 544 18 81